



元々は下宿として使われていた建物を、ゲストハウスにリノベーション。1階のテラスに面した2部屋を繋げて、リビングルームに

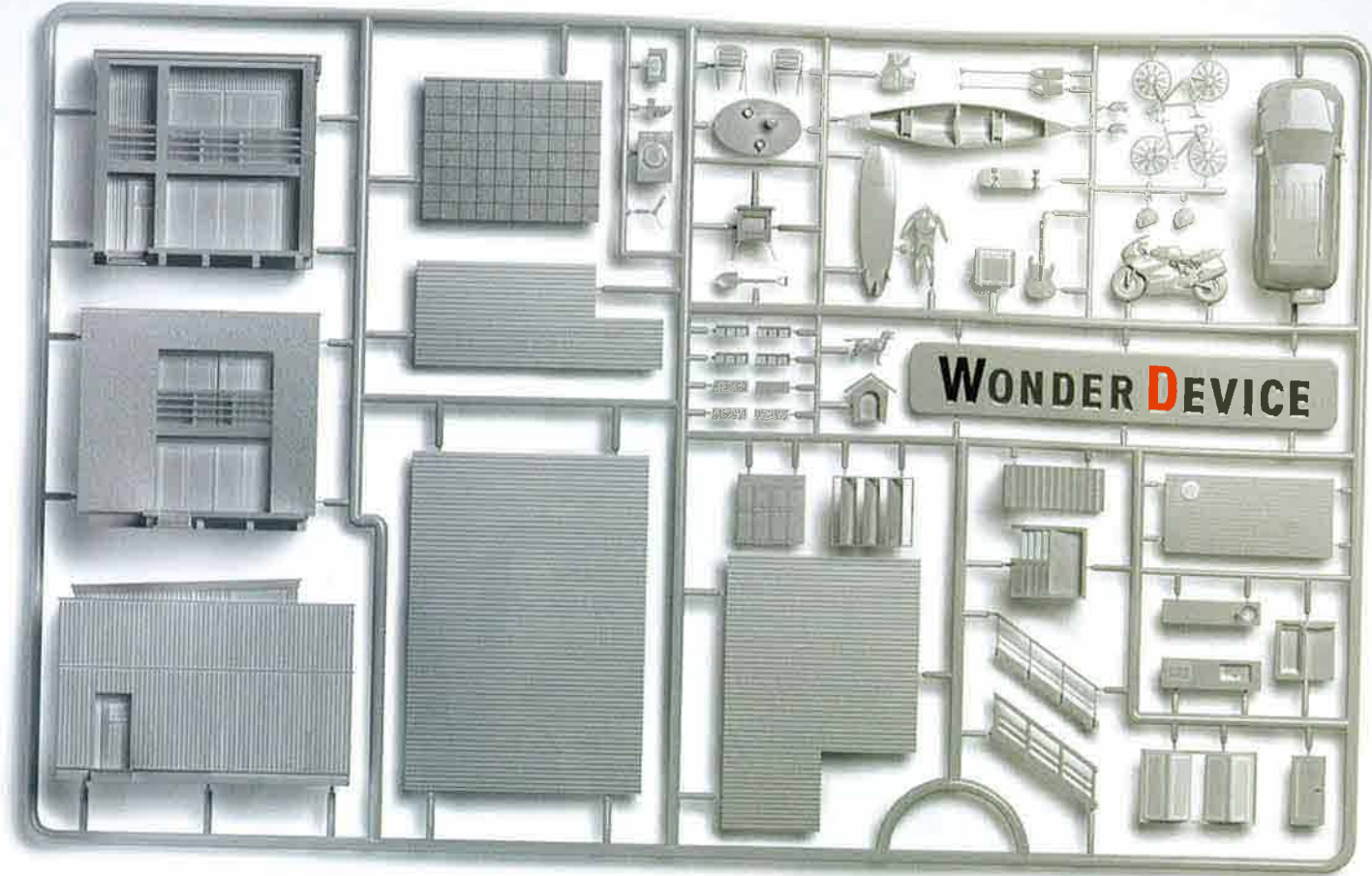


LIVES in Community

バウハウス高円寺の人々

LDK やバス・トイレなどを共用するシェアハウスが、住まい方の選択肢として一般化した今、仲間に住んだり、コーディネート会社を介して他人同士が共に住んだり、その形態は多様化しています。「バウハウス高円寺」はゲストハウス。ゲストハウス専門の検索エンジン「ひつじ不動産」に導かれた女性5名と男性3名が、仲良く同居しています。

BESSスローライフ **春**
 庭を楽しむ



遊び心で、組み立てる家。

表情豊かな3つの外観や、毎日を自分らしく楽しむための多彩なデバイス。
 理想の暮らしをイメージしながら次々と選んで、自由にカスタマイズできる家。
 それが都市型スローライフ住宅「ワンダーデバイス」。
 さあ、大人の遊び心をどこまでも刺激する、ワンダーな暮らしをはじめよう。



都市型スローライフ住宅

WONDER DEVICE ALL NEW!

【ワンダーデバイス】

ウェブサイトで、自分だけのワンダーをシミュレーション!
www.wonder-device.com

ワンダーデバイス誕生5周年記念
ワンダーフェスタ開催中! 09年6月末日まで
 暮らしをワクワクさせるスペシャル特典をご用意。

- BESS全国展示場** ■印の展示場で「ワンダーデバイス」をご覧ください。また、各展示場では、個性的な木の家を多数展示しています。ぜひ、ご来場ください。
- | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ■東京・代官山
総合展示場「BESSスクエア」
Tel.03-3462-7000(代) | ■山形 Tel.023-646-2220 | ■駒ヶ根 Tel.0265-81-1400 | ■神戸 Tel.078-951-6666 |
| ■札幌 Tel.011-391-6664 | ■福島 Tel.024-925-9595 | ■岐阜 Tel.058-248-1881 | ■岡山 Tel.086-246-8011 |
| ■青森 Tel.0178-88-1600 | ■栃木 Tel.028-643-1177 | ■富士 Tel.0545-73-1077 | ■広島 Tel.082-848-1571 |
| ■秋田 Tel.018-855-5333 | ■水戸 Tel.029-253-5466 | ■浜松 Tel.053-440-5333 | ■山口 Tel.0836-62-1133 |
| ■盛岡 Tel.019-656-2277 | ■つくば Tel.029-836-7798 | ■東愛知 Tel.0565-36-6036 | ■北九州 Tel.093-291-1700 |
| ■仙台 Tel.022-779-0760 | ■群馬 Tel.027-260-5123 | ■小牧 Tel.0568-47-0121 | ■宮崎 Tel.0985-48-0022 |
| | ■長岡 Tel.0258-24-6610 | ■三重 Tel.059-381-7337 | |
| | ■長野 Tel.026-239-7201 | ■京滋 Tel.077-585-0694 | |
- 地区販売営業スタッフ募集中(詳しくは、各展示場まで直接お問い合わせください。)
 株式会社アールシーコア BESS(ベス)本部 〒153-0042 東京都目黒区青葉台1-4-5 JASDAQ
 証券コード 1837

【BESS特約店】
 ■帯広 Tel.0155-34-6969
 ■金沢 Tel.076-240-8730
 ■和歌山 Tel.073-479-2788
 ■鹿児島 Tel.099-250-0471

【ビッグフットからBESSへ】
 ブランド名が変わりました。





パウハウス高円寺は、杉並区の住宅密集地に建つ再建築不可物件。最寄駅から徒歩1分の好立地で、かつ緑豊かな

ひつじ不動産

入居者同士の交流を生む共用設備が整い、主体となって運営・管理を行う運営業者が存在するシェア賃貸住宅=ゲストハウスを専門に取り扱うポータルサイト。約400軒(約7,000ベッド)が掲載されている(2009年4月現在)
http://www.hituji.jp



LIVES in Community

n.45 パウハウス高円寺の人々



左・2階天井。THE 土壁木造家屋!の風情が住まい手の心の琴線に触れる
右・階段。手摺りと壁との接合部には葉っぱをモチーフにした模様が

玄関。引き戸や襖間、書などがインテリアを味わい深く印象付ける

「パウハウス高円寺」は、築50年以上の木造和風建築。約3年前に発見された時には、10年以上誰にも住まわれないまま、打ち捨てられていた。地下鉄の駅から徒歩1分という好立地に加え、古き良き日本家屋の味わいを伝える佇まい、しかも庭付きという、求められる家としてのポテンシャルの高さに、「大関商品研究所」の大関耕治社長は目をつけた。

大関商品研究所は、「お客さまの暮らしが、より幸せに、より豊かになること」をモットーに、飲食店の運営やリノベーションなども行っている会社。古民家の飲食店へのコンバージョンデザインやプロデュースも手掛けている。

そのノウハウを住空間へと活かしたのがパウハウス高円寺。誰からも見向きもされなかった再建築不可物件は、引き継げるデザインを最大限残しながら、緑豊かな庭やセンスあ

和洋&新古で彩られる集いの場
キッチン・ダイニングルーム



キッチンには冷蔵庫や家電、キッチンツールなどが揃っている。ダイニングテーブルには、いつもお花が飾られているそう

ふれるLDK、8つの個室を有するゲストハウスとして蘇ったのだった。そして、ゲストハウス専門の検索エンジン「ひつじ不動産」に掲載されるとすぐに、入居希望者が殺到。オープンして約2年、大関社長の面接に通った8名が、入れ替わりながら、ひとつ屋根の下暮らししている。ゲストハウスとは?

ひつじ不動産が提唱するゲストハウスの定義は、「入居者同士の交流を生む共用生活設備が提供され、運営・管理を主体として行う運営事業者が存在するシェア賃貸住宅」。パウハウス高円寺の運営事業者は大関商品研究所だ。

「僕ら入居者は、大関商品研究所とそれぞれ賃貸契約をしています。大関商品研究所は、運営に関する基本的な規則を定めたり、暮らしのサポートをしてくれる頼もしい存在です。必要な共用品なども、相談すると購入してくれます」と、入居1年目を迎える佐藤正樹さん。

LIVES in Community

n.45 バウハウス高円寺の人々



左・2階トイレ。トイレは各階1つずつ。鍵は以前のままのかんぬき式
右・バスは五右衛門風呂を彷彿させる丸型。高窓からの光が美しい



"家族"との時間があるから
独りの時間が輝くのかも知れない

シヨンを深く回るのは難しかった。その点ここはアットホームで少し、素敵な仲間ばかりで楽しいです」「僕はここに引っ越して、通勤時間が3倍になりました。でも、この住空間や仲間と過ごす時間のある暮らしを考えたら、まったく苦には感じません」と、吉川康俊さん。吉川さんは、ある日ぼんやりとひつじ不動産のサイトを見た。特に、引っ越しを急いでいたわけではなかったそう。「バウハウス高円寺を見つけて、家の造りもインテリアも素敵だと思って読み進めていくと、実際に訪問しているような、ウアーチャル体験ができた。知りたいと思う情報も満載で、すぐに引っ越しを決めました」外国人の目にバウハウス高円寺や日本のシェアライフはどう映るのだろうか？ 来日して6年、入居して2年になるカナダ人留学生のエリン・ファーストさんに尋ねた。「とても素敵だと思いますし、暮らしやすいです。日本では、カナダはシェアライフが一般的だと思うように思いますが、私は日本で初めてシェアハウスの存在を知りました。プライバシーは確保されているし、リビングに行けば仲間がいる。友人も招けますし、まったく問題ありません」

みんなで集う休日の昼下がり

「私は元住人です。居心地が良いので、ちよくちよくお邪魔しています。バン作り名人の元住人もこれから来る予定で、家族ではない他の誰かの視線を感じながらの生活は、意外と暮らしやすいです。何より規則正しい生活を心がけられる点が良かったですね」と、小関晴美さん。今後のパーティの予定を皆さんに尋ねると、「大関商品研究所がリノベして、運営業者を務める『バウハウス南千住』（参照LIVES 44号P104）の住人の方々と合同の会を開きたいねって、よく話しています。同じように築年数の経った日本家屋なので、デザインにシンパシーを感じて住まいを選んで暮らしている方々と意見交流を図りたいんです」（福田さん）。どんなカテゴリーにも属さない、個性的なインテリアデザインのバウハウス高円寺。時代に取り残されていた10年間を取り戻すかのように、生き生きとしているように感じられた。そして、そのデザインに共鳴し、集まり住んでいる住人たち。それはまるで、バウハウス高円寺という太木に、小鳥たちがさえずりながら羽を休めて寛いでいるよう。デザインの力と、ゲストハウスという新たな暮らし方により、蘇った日本家屋。そして、その家の価値を向上させる素敵な住人。住人は変わっていくだろうが、この気持ちは、引き継がれることだし。



2階洗面所。隅々まで掃除が行き届き、常に清潔な状態を保っている

テラスは第一のリビング。左から扶正樹さん、小関晴美さん、福田あやきさん、吉川康俊さん、福田ユカリさん、エリン・ファーストさん